



FRITIDSHUS FRÅN ARVESUND

LEVERANSDEKLARATION LD Fritid 23-01-01

Avser modellerna:

Dalåsen
Hara
Mattmar
Nytorp
Ope
Sikås
Slätteråsen
Stugun
Tullus
Åre

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	5
ARVESUND	6
HUSSTOMME	8
YTTERVÄGGAR	8
Allmänt, prefab	8
Ytterväggar ovan grund, våningshöjd 2,5-3,4 m	9
Komplettering till ytterväggar/stomkomplettering	9
GAVELSPETSAR	9
Allmänt, prefab	9
INNERVÄGGAR	9
Bärande innerväggar	9
Komplettering till bärande innerväggar	10
Ej bärande innerväggar	10
Stödbensväggar	10
Mellanbjälklag (I vissa 2 plans modeller)	10
Loftbjälklag på takstol (i de flesta klassiska ladhus modellerna med loft)	10
YTTERTAK	10
TAKSTOMMAR	10
Ryggåstak/parallelltak	10
TÄCKNING AV TAKSTOMME	11
TAKLAGSKOMPLETTERING	11
Snedtak/ryggåstak med sluten isolering	11
TAKTÄCKNING	11
TAKFOT OCH GAVLAR	11
YTTERTAKSKOMPLETTERINGAR	11
FÖNSTER, YTTERDÖRRAR M.M.	11
Fönster från Elit eller Markfönster	12
Vikdörrar och skjutdörrspartier från Markfönster	12
Takfönster från Velux	12
Ytterdörrar från Diplomatdörren	12
FASADKOMPLETTERINGAR	13
BALKONG OCH VERANDA (tillval)	13
Balkongräcke, stående regler (tillval)	13
TRAPPA	13
INNERDÖRRAR OCH KARMAR	13
Innerdörrar från Diplomatdörren	13
Platta på mark/gjuten platta	14
Mellanbjälklag (vissa modeller)	14
Loft (vissa modeller)	14
Listverk	14
Rumsinredning	14
Inspektionsluckor (tillval till installationsritningar)	14
VÄRME/Ventilation (tillval)	15
Arvesund Living AB	15

ARVESUND

Runt om i Sverige på åkrarna och i skogskanter finns lador, som en del av det öppna landskapet. Vackra och funktionella, även om många av dem i takt med ett allt mer utvecklat jordbruk, faller offer för tidens tand.

I ladans form och uttryck finns grunden för våra hus och bodar. Iden är att ett hus från Arvesund, "ladhus", ska se ut som en lada när man inte är där.

Arvesund Ladhus håller svensk standard och de krav på energi och hållbarhet som krävs av ett modernt konstruerat hus.

Leverans

Arvesund levererar husmodellerna på olika sätt. De större husen med villastandard (Villa) levereras i komplett prefabricerad byggsats/färdiga väggar med möjlighet till nyckelfärdig leverans (totalt entreprenad). Fritidshuset levereras med prefabricerad byggsats/färdiga väggar med möjlighet till viss entreprenad. De mindre gårdshusen (30 kvm) levereras i färdig kapad stomme (FKS) med förslag på kompletterande entreprenad (uppförande på plats).

Arvesund samarbetar med ett antal ledande husproducenter för tillverkning och leverans. Omfattningen av en husleverans kan variera både för kund samt modell. Mindre hus används främst för fritidsboende vilket innebär inte samma krav vad gäller värmesystem etc. De levereras med allt byggmaterial, fast utan värmesystem och inredning som kök, vitvaror etc. Konstruktion och materialval är dock detsamma som för Arvesunds större prefabricerade hus.

Ladhusen till sin form och konstruktion gör det möjligt att flytta och revidera fönster-, dörr- och rumsdistribution. Husen går att modifiera utifrån platsens förutsättningar och egna önskemål.

Kök och badrum

I leverans av ett hus från Arvesund ingår inget förutbestämt kök/vitvaror, garderober/förvaring, tvättstugeutrustning eller badrumsinredning. Istället finns angivet i vår produktionskostnads kalkyl ett skötsel- och badrumsvärde till varje hus. Tillsammans med kökstillverkaren kan köpare skissa fram ett kök med vitvaror till rabatterat pris (10 %). Samma gäller badrumsinredning. Montering och installation ingår om kök, tvätt, garderober och badrumsinredning köps via Arvesund och vi samtidigt handhar entreprenaden (endast för villor).





Väljer man att upphandla entreprenaden själv måste man med den byggarens avtala om montage av kök. Väljer man att köpa inredning från annan leverantör, ingår ej projektering, leverans, hantering och installation om ej annat regleras i entreprenadavtalet (ABS18).

Komplementbyggnader

Arvesund har inget standardutbud av garage/carport med eller utan förråd. Finns önskemål om garage/carport ritas de upp i samma stil som huset och levereras i färdigkapad stomme (FKS) med färdiga takstolar. I dessa leveranser ingår endast omålat byggmaterial utan isolering, handtag/lås, VA, elinstallationer. En enkel byggsats som kan byggas med enkla medel.

Omfattning av leverans

Det som skiljer i leverans mellan våra större hus, avsedda för permanentboende LD Villa 230101, Fritid LD Fritid 230101 de mindre fullisolerade husen LD Gårdshus är:

Leverans	Gårdshus (G) 30 kvm. S k Attefallshus	Fritidshus (F)** Mindre hus anpassade för fritidsboende	Villa (V) Hus avsedda för permanentboende enligt BBR krav.
Stomme/Väggdjocklek	95/202 mm	170/312 mm	170/362 mm
Isolering	Två skikt 95+45 (140 mm)	Två skikt 170+45 (215 mm)	Tre skikt. 45+170 +45 (260 mm)
Bygglovsunderlag	Ingår	Ingår	Ingår
Omrättning A-ritning	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår ej (tillval)
Nybyggnadsförsäkr.	Ingår ej	Ingår ej	Ingår (Gar-Bo)
Besiktning ABS18	Ingår ej	Ingår ej	Ingår ej
Installationsritningar	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår
Byggsats	Färdig kapad stomme (FKS)	Färdiga väggblock	Färdiga väggblock
Skjutluckor utsida	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår (enligt avtalsritning)
Värmesystem	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår
Obehandlad eller Vitlaserad panel i ryggåstak, gips insida yttervägg	Ingår	Ingår	Ingår
Trägol (hårdvaxolja)	Ingår ej(tillval)	Ingår (ej loft)	Ingår
Transport	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår (tillägg*)
Innerväggar/trapp innerdörrar etc	Ingår ej(tillval)	Ingår (ej loft)	Ingår
Kök/vitvaror	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)
Badrumsinredning	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)
Bastu alt kamin	Ingår ej	Ingår ej(offert)	Ingår ej(offert)

*Frakttillägg Gotland, Norr- och Västerbotten. Vid omlastning p g av bristande vägkvalitet eller vändutrymme offereras detta separat (se transportkrav i entreprenadbeskrivning).

** Del flesta Fritidshus kan uppgraderas och levereras enligt aktuell LD Villa. Permanentboende.

Leveransdeklaration

Leveransdeklaration är en detaljerad beskrivning, som utöver köpeavtal och avtalsritningar, beskriver vad som ingår i husets standardutförande. Den beskriver varje byggnadsdel, inklusive dimensioner och övrig teknisk information i skrift.

Leveransdeklarationen är generell för alla Arvesunds fritidshus. Om du som kund förändrar huset kommer givetvis omfattningen av material, konstruktion och tillverkning ritningsunderlag, att avvika från leveransdeklarationen.

Arvesund förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig. Även modellbeteckningar och data kan komma att ändras i takt med att modellerna utvecklas.



TJÄNSTER

Förutom byggsatsleveransen ingår även:

- Rådgivning om tomt och husval
- Produktionskostnadskalkyl
- Handlingar för bygglov (ej inköp av nybyggnadskarta)
- Konstruktionsritningar
- Sektions- och detaljritningar
- Drift- och skötseldokumentation
- Förslag på entreprenadkontrakt med detaljbeskrivningar enligt ABS18
- El-, ventilation-, vatten- och avloppsritningar är tillval för fritidshusen.

HUSSTOMME

Material inom ram levereras monterade från fabrik som storblock eller kassetter.

YTTERVÄGGAR

Allmänt, prefab

Ytterväggar levereras som storblock med monterade, och drevade, fönster, samt fönsterbleck av plåt monterade på panelvägg.

Följande material levereras löst och monteras på byggplats:

- Viss panel och större fönsterpartier
- Ytterdörrar
- Kompletteringsmaterial till blockskarvar



Ytterväggar ovan grund

Rakkantad obehandlad rakkantad panel 22x145 mm Utvändiga foder 22x70 mm Spikläkt 28 mm c-600 mm Luftningsläkt 22 mm Vindskyddspapp Regelstomme 45x170 enligt k-ritning. Isolering stomme 170 Ålderbeständig diffusionstät plastfolie/ångbroms (ersätter plastfolie i yttervägg mot våtrum.) Spikreglar 45x45 mm, liggande

Isolering 45 mm

OSB skiva

Gips 13mm. Furupanel från BASECO eller MOELVEN finns som tillval.

Komplettering till ytterväggar/stomkomplettering

Balkar/stolpar/pelare: Reglar alternativt limträ eller stål enligt konstruktionsritning.

Luckor och portar: Luckor och portar (Tillval) Omfattning enligt säljritning. Luckor i byggsats med glest sågade bräder i olika bredder med rostfritt skjutsystem. Ger ett sipprande ljusinsläpp.

Målning: Husets panel och luckor levereras omålad. Panelen kan mot offert beställas fabriksmålad.



GAVELSPETSAR

Allmänt, prefab

Om gavelspetsar ingår levereras de i block.

Kompletteringsmaterial till blockskarvar levereras löst.

Förhöjda väggliv. Utförande likt väggblock. Målet är att om möjligt alltid undvika blockskarv på huskropp.



INNERVÄGGAR

Bärande innerväggar

Bärande innerväggar levereras i block.

Regelstomme 45x95/120 mm c-450 mm (se k-ritning) En sida OSB

Isolering 45 mm

OSB skiva 11 mm

gips 13 mm

Komplettering till bärande innerväggar

Balkar och pelare för inklädnad eller synliga, där så erfordras.

Ej bärande innerväggar

Regelstomme c-450 mm
Ljudisolering 45 mm
OSB 14 mm
Gips 13 mm

Stödbensväggar

Glespanel 28 mm c-450 mm
OSB 14 mm
Gips 13 mm



Mellanbjälklag (I vissa 2 plans modeller)

Bjälklagskassetter i husets bredd.

Golvspånskivor 22 mm Stegljudisolering 45 mm Bjälkar 45x220 mm, max c-600 mm Glespanel c-600

Innertak i entréplan

Glespanel c-300 mm
Gips 13 mm

Loftbjälklag på takstol (i de flesta klassiska ladhus modellerna med loft)

Loftet byggs på takstolarnas underarm.

Golvspånskivor 22 mm
Bjälkar 45x220 mm c-600 mm
Innertak i entréplan
Glespanel c-300 mm
Gips 13 mm



YTTERTAK

TAKSTOMMAR

Ryggåstak/parallelltak

Prefab saxtakstolar
Plåtade parallelltakstolar
Nockbalk (vid behov, se K-ritning)



TÄCKNING AV TAKSTOMME

Diffusionsöppen underlagspapp (Plannjas Divoroll Prima)

Råspontslucka 23mm

TAKLAGSKOMPLETTERING

Takisolering levereras med skivisolering. Alt kan det sprutas med lösfibrer (tillval).

Snedtak/ryggåstak med sluten isolering

Luftspaltskivor

Isolerskivor/Lösfibrer 275-450 mm beroende av konstruktion

Tätskikt 0,2 mm

Glespanel 28x60 mm c-300 mm

Spontad obehandlad furupanel 14x120



TAKTÄCKNING

Pannplåt alt Trend (Plannja).

Tvåkupigt lertegel Monier (tillval)

Papp



TAKFOT OCH GAVLAR

Öppen takfot med insektsnät

Takfotsbräda 22x120 mm

Vindskiva 22x170 mm



YTTERTAKSKOMPLETTERINGAR

Hängrännor, stuprör, nockbeslag och vindskiveplåt som följer takplåtsfärg.

Stuprör Ø87 mm med rens sil alt brunnsutkastare.

Där tak ansluter mot vägg/gavelspets levereras överbeslag. Snörasskydd över entrédörr.

Vid behov (vid installation kamin), tak säkerhet enligt BBR (tillval).

FASADER

FÖNSTER, YTTERDÖRRAR M.M.

Fönster och ytterdörrar ingår i omfattning enligt säljritning.



Fönster från Elit eller Markfönster

Träfönster lackade på ut och insida med täckande färg i valfri NCS. Exempel på möjliga tillval: tvåfärgsmålning, Alu-utsida, insida lackad i transparent vitpigmenterad lack (ej fingerskarvade), trä-ren utsida behandlat med OSMO-UV skyddsolja.

Karm:	I trä utan salningsspår, förborrade för karmskruv, monterad Adjufix
Bleck:	Underbleck, överbleck ingår då vinkeln mellan fasad och en linje mellan överkanten av det övre fodret och den nedre delen av takfoten är mindre än 60°.
Glasning:	Energiglas med gas, klarglas. Glas som placeras närmare golv/mark än 60 cm levereras laminerade
Beslag:	Handtag i naturanodiserat aluminium.
Låsning:	Invändig cylinder till fönsterdörrar, handtag invändigt.
Smygar:	Omålad limfog, levereras i skivor för kapning och infodring runt om. Inga specifika fönsterbänkar. I våtrum ersätts skivan av gips.



Vikdörrar och skjutdörrspartier från Elit eller Markfönster

Vikdörrar och skjutdörrspartier ingår i omfattning enligt säljritning.

Takfönster från Velux

Takfönster ingår i omfattning enligt säljritning.

Takfönster inklusive inteckningsplåtar och isoleringsram (anpassat för montage tillsammans med Plannja Trend)

Följande typer förekommer:

Glasning:	Lågenergiglas.
Beslag:	Fabrikantens standard
Smygar:	Obehandlad limfog i furu levereras löst.
Färg:	Standardfärg fabrik, grå utsida och vit insida.

Ytterdörrar från Diplomdörren

Dörrblad:	Diplomatdörren prisgrupp Bella tät. Valfri basikulör enligt säljritning. Tvåfärgad som tillval.
Karm:	Samma färg som dörrblad förborrade för karmskruv



Beslag:	Handtag Hoppe Stockholm i borstad aluminium
Låsning:	ASSA 2002 kista med låscynder och vred på insida.
Smygar:	Obehandlad limfog i furu levereras löst.
Alternativ:	Arvesundsörren (bild) med grovsågad obehandlad panel på utsidan (Tillval).



FASADKOMPLETTERINGAR

BALKONG OCH VERANDA (tillval)

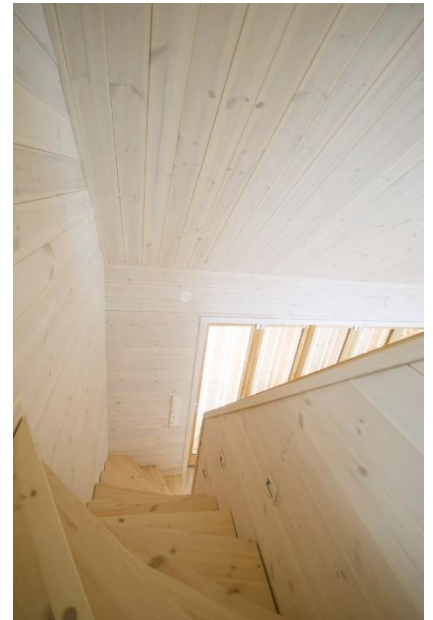
Tryckimpregnerade stolpar och regler till bjälklag enligt konstruktionsritning.

Altanträggolv 28x120 mm tryckimpregnerat

Balkongräcke, stående regler (tillval)

Balkongstolpar 45x95 mm max c-1200 mm, tryckimpregnerade
Handledare 45x145 mm, tryckimpregnerad
Överliggare 45x70 mm, tryckimpregnerad
Spikläkt 22x45 mm resp. fasad 45x70 mm. Räcke av stående 45x45 mm c-145 mm. Balkongstolpar 45x95 mm max c-1200 mm, tryckimpregnerade.

Franskt balkongräcke levereras i järnsmide, grundmålad i rostskyddsfärg. Övermålningsbar med vanlig metallfärg.



RUMSKOMPLETTERINGAR

TRAPPA

Trappor ingår i omfattning och utformning enligt säljritning. Trappor och räcken levereras omonterade i exaktkapade delar (Snickarlaget).

Räckesständer och vangstycken är förborrade för standard skruv och plugg, (eventuell anpassning vid snedtak utförs på byggplats).

Standardutförande:	Obehandlad furu
Trappa:	Öppen/tät trappa bredd 700-1000 mm
Vagnstycke:	Sidoliggande
Handledare:	Rund diameter 47 mm. Enligt säljritning.
Räcke:	Raka spjälor i under och överliggare.
Bjälklagsinklädnad:	Panel eller gips till bjälklagskanter.



INNERDÖRRAR OCH KARMAR

Innerdörrar från Diplomatdörren

Innerdörrar ingår i omfattning enligt säljritning.

Dörrblad:	Enkel massiv slät vit
Karm:	Vit trä 95 mm



Salning:	Obehandlad limfog levereras löst
Tröskel:	Tröskelplatta
Beslag:	Trycken och skyltar i borstad alu, wc-lås till våtrum. (Hoppe Stockholm)
Foder:	Obehandlad furu 12x69

GOLV

Platta på mark/gjuten platta

Hårdvaxoljad (vitvax) furuparkett BASECO 15x185 mm (under furuparkett behövs inte golvplywood).

Alt: Golvplywood/rotgolv (endast för gjuten platta, tillval)

Obehandlat massivt furugolv BASECO 20x135 mm

Tillval ekgolv från Berg och Berg.

Mellanbjälklag (vissa modeller)

Hårdvaxoljad (vitvax) furuparkett BASECO 15x185 mm. Alt obehandlat massivt furugolv BASECO 20x135 mm.

Tillval ekgolv från Berg och Berg.

Loft (vissa modeller)

Golvspånskivor (Trägolv tillval)

Listverk

Lister levereras i fallande längder i obehandlad furu. Vid behov, skugglist för tak.

Rumsinredning

Bastu, kök, badrum och annan inredning ingår inte i husleveransen. Se tabell och text ovan. Detta avtalas separat i samarbete med Arvesund säljare och våra leverantörer.

I produktionskostnadskalkylen som följer varje offererad husleverans anges ett kök/badrumsvärde. Det är en summa som ger köparen en information om uppskattat pris för inköp och montage, standard. Väljer köparen att köpa inredning via Arvesund ingår montering om vi samtidigt ansvarar för entreprenaden. Om köparen köper in inredning och/eller entreprenad på egen hand står byggherre själv för mottagning, montering, försäkring etc.

Inspektionsluckor (tillval till installationsritningar)

För inspektion av utrymmen/ventilation levereras inspektionsluckor med karm och snäpplås. Det ingår i tillval värme- och ventilationssystem.



VÄRME/Ventilation (tillval)

Vattenburen värme med frånluftsvärmepump från Nibe. Modell NIBE F730/S735 (beroende på boyta). Golvvärme (Uponor) för betongförläggning, inkl. rör, golvvärmelist och rörböjningsstöd. Fördelarskåp inkl. fixeringsplattor. Värmekretsfordelare, transformator, ställmotorer, trådlösa termostater och kopplingsbox.

Till övervåningar (ej loft) vitmålade panelradiatorer med termostatventil (Termopanel). Med frånluftsvärmepump följer ett mekaniskt frånluftssystem där luft tas från bad, WC, klädvård, kök och klädkammare till värmepumpen innan den skickas ut. Tilluft via ventiler i vägg eller fönsterkarm.



Ungefärlig mängdning och konstruktion per modell

Modell	Vägg tjocklek /Isolering	Ryggåstak Ca yta kvm	Insida ytter - vägg Ca kvm	Klinkeryta	Trägolvyta. *Loft ingår ej
Alsen 88	312 mm/2 skikt 215	Ca 150 kvm	Ca 140 kvm	Ca 10 kvm	Ca 40 kvm*
Dalåsen 83	312 mm/2 skikt 215	Ca 130 kvm	Ca 140 kvm	Ca 10 kvm	Ca 60 kvm*
Dalåsen 65	312 mm/2 skikt 215	Ca 100 kvm	Ca 120 kvm	Ca 10 kvm	Ca 45 kvm*
Hara 112	312 mm/2 skikt 215	Ca 70 kvm	Ca 100 kvm	Ca 15 kvm	Ca 100 kvm
Hara 112 Suter.	312 mm/2 skikt 215	Ca 70 kvm	Ca 100 kvm	Ca 15 kvm	Ca 100 kvm
Ope 92	312 mm/2 skikt 215	Ca 130 kvm	Ca 150 kvm	Ca 20 kvm	Ca 40 kvm*
Mattmar 55	312 mm/2 skikt 215	Ca 90 kvm	Ca 100 kvm	Ca 10 kvm	Ca 45 kvm*
Mattmar 68	312 mm/2 skikt 215	Ca 110 kvm	Ca 120 kvm	Ca 10 kvm	Ca 60 kvm*
Nytorp 60	312 mm/2 skikt 215	Ca 60 kvm	Ca 80 kvm	Ca 5 kvm	Ca 55 kvm
Sikås 37	312 mm/2 skikt 215	Ca 60 kvm	Ca 70 kvm	Ca 5 kvm	Ca 30 kvm*
Sikås 100	312 mm/2 skikt 215	Ca 80 kvm	Ca 110 kvm	Ca 20 kvm	Ca 80 kvm
Sikås 112	312 mm/2 skikt 215	Ca 80 kvm	Ca 140 kvm	Ca 20 kvm	Ca 80 kvm
Slätteråsen 86	312 mm/2 skikt 215	Ca 120 kvm	Ca 140 kvm	Ca 15 kvm	Ca 35 kvm*
Stugun 55	312 mm/2 skikt 215	Ca 90 kvm	Ca 110 kvm	Ca 10 kvm	Ca 45 kvm*
Stugun 68	312 mm/2 skikt 215	Ca 120 kvm	Ca 130 kvm	Ca 10 kvm	Ca 60 kvm*
Åre 87	312 mm/2 skikt 215	Ca 70 kvm	Ca 50 kvm	Ca 15 kvm	Ca 70 kvm
Åre 87 Suterräng	312 mm/2 skikt 215	Ca 70 kvm	Ca 50 kvm	Ca 15 kvm	Ca 70 kvm



ARVESUND

Arvesund Living AB

Klädesvägen 13 168 76 Bromma

Tfn: +46 10 7620100

Hemsida: www.arvesund.com Email: contact@arvesund.com