



LEVERANSDEKLARATION LD Gårdshus 22-01-01

GÅRDSHUS FRÅN ARVESUND

Bye 30
Dalåsen 30
Mattmar 30
Ope 30
Sikås 30
Garage enligt förslagsritning
Carport enligt förslagsritning

ARVESUND

Runt om i Sverige på åkrarna och i skogskanter finns lador, som en del av det öppna landskapet. Vackra och funktionella, även om många av dem i takt med ett allt mer utvecklat jordbruk, faller offer för tidens tand. I landets lador finns grunden till Arvesunds återbruk.

I ladans form och uttryck finns grunden för våra hus och bodar. Den bärande iden är att ett hus från Arvesund, ska se ut som en lada när man inte är där.

Arvesund Ladhus håller svensk standard och de krav på energi och hållbarhet som krävs av ett modernt konstruerat hus.

Ladhusen till sin form och konstruktion gör det möjligt att flytta och revidera fönster-, dörr- och rumsdistribution. Husen går att modifiera utifrån platsens förutsättningar och egna önskemål.



Leverans

Arvesund samarbetar med Deromekoncernen för tillverkning och leverans av gårdshus, fritidshus och hus för permanentboende. Omfattningen av en husleverans kan variera både för kund samt modell.

Mindre hus, under ca 100 kvm, används främst för fritidsboende vilket innebär inte samma krav vad gäller värmesystem etc. De levereras med allt byggmaterial (utan värmesystem) och i prefabricerade byggblock. Konstruktion och materialval är detsamma som för Arvesunds större prefabricerade hus men leveransen är enklare, se aktuell LD Fritid.

Våra gårdshus, 30 kvm, levereras i färdig kapad byggsats. Det innebär att allt kommer i lösa delar. Stomme är färdig kapad och takstolar kommer klara. De monteras samman på plats.



Leverans	Gårdshus (G) 30 kvm	Fritidshus (F) 35-ca 100 kvm**	Villa (V) > 100 kvm*	Timmer/ (T) Massivträhus*
Stomme/Väggdjocklek	95/202 mm	170/312 mm	170/362 mm	Timmer/limträ 190-210 mm
Isolering	Två skikt 95+45 (140 mm)	Två skikt 170+45 (215 mm)	Tre skikt. 50+170 +45 (265 mm)	Endast Massivträ
Bygglovsunderlag	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Omritning A-ritning	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår (Ej Classic)	Ingår ej(tillval)
Nybyggnadsförsäkr.	Ingår ej	Ingår ej	Ingår (Gar-Bo)	Ingår ej
Besiktning ABS18	Ingår ej	Ingår ej	Ingår ej	Ingår ej
Installationsritningar	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår	Ingår ej
Byggsats	Färdig kapad materialsats (FKS)	Färdiga väggblock	Färdiga väggblock	Massivträ i timmer
Skjutluckor utsida	Ingår ej(tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår	Ingår ej(tillval)
Värmesystem	Ingår ej	Ingår ej(tillval)	Ingår	Ingår ej
Obeh panel insida ytterv/ invändigt tak	Ingår	Ingår	Ingår	Massivträ
Trägol (hårdvaxoljad)	Ingår ej (tillval)	Ingår (ej loft)	Ingår	Ingår
Transport	Ingår ej (tillval)	Ingår ej(tillval)	Ingår (tillägg*)	Ingår ej(tillval)
Innerväggar/trapp innerdörrar etc	Ingår ej (tillval)	Ingår (ej loft)	Ingår	Ingår
Kök/vitvaror	Ingår ej	Ingår ej (tillval)	Ingår ej (tillval)	Ingår ej
Badrumsinredning	Ingår ej	Ingår ej (tillval)	Ingår ej (tillval)	Ingår ej
Bastu	Ingår ej	Ingår ej (tillval)	Ingår ej (tillval)	Ingår ej

*Frakttillägg Gotland, Norr- och Västerbotten. Vid omlastning p g av bristande vägkvalitet eller vändutrymme offereras detta separat (se transportkrav i entreprenadbeskrivning).

** De flesta av våra fritidshus kan mot pristillägg levereras enligt standard för villa, se aktuell LD Villa. Det innebär en mer omfattande leverans och extra isolerad vägg.

LEVERANSDEKLARATION

Leveransdeklaration är en beskrivning, som utöver köpeavtal och avtalsritningar, beskriver vad som ingår i husets standardutförande. Den beskriver varje byggnadsdel, inklusive dimensioner och övrig teknisk information i skrift. Leveransdeklarationen är generell för alla hustyper i detta segment 30 kvm. S k Attefallshus. Om du som kund förändrar huset kommer givetvis omfattningen av material, konstruktion och tillverkning att avvika från leveransdeklarationen.

Arvesund förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig. Även modellbeteckningar och data kan komma att ändras i takt med att modellerna utvecklas.

TJÄNSTER

Förutom byggsatsleveransen ingår även:

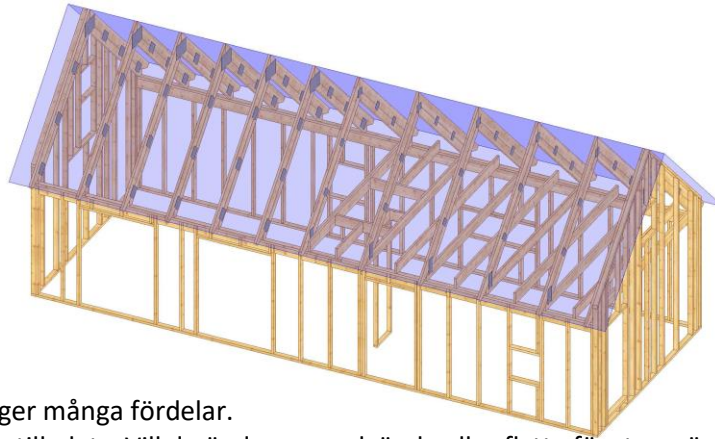
- Bygglovshandlingar
- Självkontroll konstruktion
- Bygganvisningar och ritningar för montage

HUSSTOMME

Allmänt om färdigkapad stomme (FKS)

Arvesunds 30 kvm gårdshus är konstruerade och fullisolerade enligt kraven för fritidsboende och s k komplementbyggnad med förenklat bygglov. PBL:s (Plan och Bygglagen) krav kring energi och tillgänglighet för mindre hus/attefallshus uppfylls. Arvesund levererar endast hus med åretruntstandard. Konstruktion, materialval, fönster och dörrkvalitet håller samma standard som de stora husen för permanentboende.

Dessa mindre hus levereras som kompletta byggsatser i lösvirkesdelar, färdig kapad stomme (FKS) vilket gör att du själv kan bygga hela eller delar av huset själv. Vi levererar allt material tillsammans med bygg- och montagehandlingar. Materialet till stomme är uppmärkt och färdig kapat i delar. Det byggs på plats, snabbt och utan spill.



En byggsats i lösvirkesdelar ger många fördelar.

Det kan enkelt transporteras till plats. Vill du ändra, spegelvända eller flytta fönster, görs det enkelt under bygget. Instruktionen är tydlig vilket ger dig möjlighet att bygga själv.

Leverans är komplett med takplåt, treglasfönster, entrédörr/trycke/lås, träpanel till ryggåstak och skivmaterial till väggar. Som tillval kan även levereras material till isolerade golvblock om huset ska ställas på plint eller torpargrund. Inredningspaket med t ex ytbehandlad väggpanel finns beskrivet i var modells produktblad (www.arvesund.com).

30 kvm modellerna levereras helt utan inredning och med obehandlad furupanel till innerväggar, innertak och infodringar kring fönster och dörrar. Övriga tillval se var modells faktablad (www.arvesund.com)

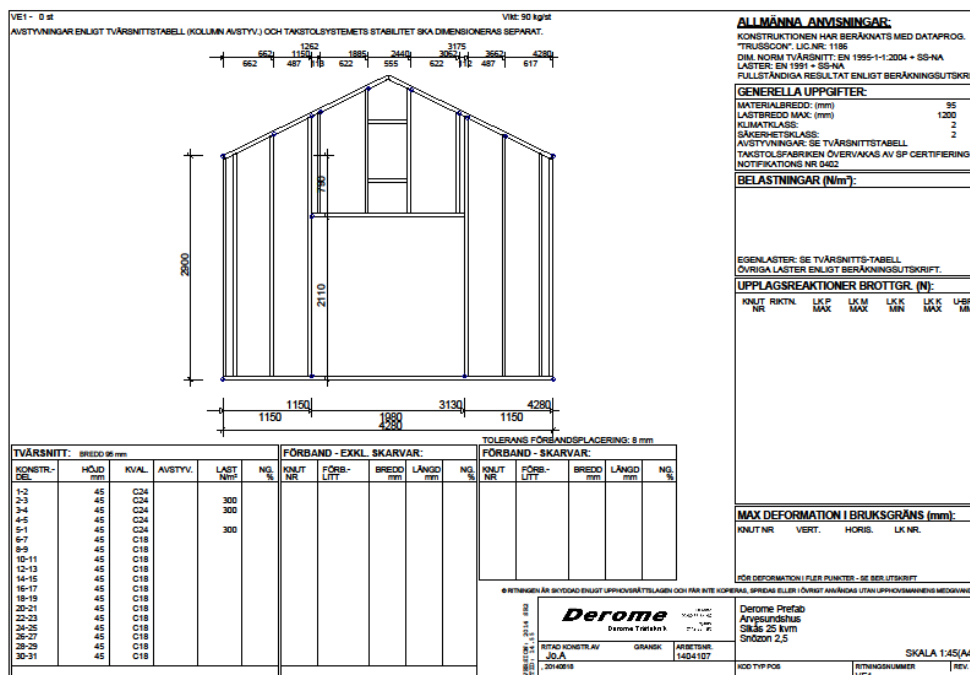
Allt material är av samma höga kvalitet som Arvesunds övriga hus.

Ytterväggar

- Rakkantad obehandlad panel 145 mm i löpande längder
- Utvändiga fönsterfoder 28x70 mm
- Spikläkt/luftningsläkt 22+12 mm c-600 mm
- Armerad vindskyddspapp
- Regelstomme 45x95 enligt konstruktionsritning.
- Isolering 145 alt 95 mm beroende på stomme
- Ålderbeständig diffusionstät plastfolie
- Spikregel 45x45 mm
- Isolering 45 mm
- Obehandlad furupanel 14x120

Komplettering till ytterväggar/stomkomplettering

Balkar: Reglar alternativt limträ enligt konstruktionsritning.
 Stolpar/pelare: Limträ enligt konstruktionsritning.
 Luckor och portar: Luckor och portar enligt säljritning finns som tillval. Färdiga luckor på skjutsystem med glest monterade sågade bräder i olika bredder. Ger ett sipprande ljusinsläpp och möjlighet att stänga till huset.
 Målning: Ytterväggspanel (fallande längder) levereras omålade.



INNERVÄGGAR (Tillval, se faktablad)

Innerväggar

Innerväggar tillval. Se faktablad.

BJÄLKLAG (Tillval, se faktablad)

Bjälklag för spännvidd upp till 5 m. Loftbjälklag byggs normalt på takstolarnas underarm.
Golvspånskivor 18 mm
Rand- och stegljudsisolering
Golvbjälklag 45x170/145 (enligt konstruktionsritning).

TAK

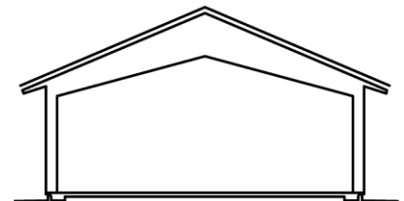
Takkonstruktion kan skilja mellan olika modeller beroende på spännvidd och loftens utformning. För s k Attefallshus är det total nockhöjden från mark max 4 m vilket innebär att ett loft blir max 1 m högt, mer som en stickkoj.

Loften golvyta räknas inte med i redovisad boyta.

Ryggåstak

Prefab underarms- och parallelltakstol.
Val av takstol görs beroende på modell, planlösning, takmaterial och byggort.

- Takplåt
- Underlagspapp
- Takluckor/råspontluckor
- Isolering skivor
- Tätskikt
- Glespanel
- Obehandlad rakkantad furupanel 14x120 mm



YTTERTAKSKOMPLETTERINGAR

Plåt

Takavvattning med rännor och stuprör. För 30 kvm modellerna ingår endast rännor, ej stuprör. Nockbeslag och vindskiveplåt som följer takplåtsfärg.

FASADER/INREDNING

FÖNSTER, YTTERDÖRRAR M.M.

Fönster och utåtgående ytterdörrar ingår i omfattning enligt säljritning.

Fönster från Elitfönster eller Markfönster

Trärena/obehandlade, transparent vitpigmenterade lackade trärena fönster alt/målade vita, grå eller röda. Aluminiumfönster som tillval.

MFS:	Öppningsbara för rundsvängning
MFK:	Ej öppningsbara fönster
MD/MDF/MDK:	Fönsterdörrar utåtgående med "Förstärkt mot brott" linjerar med MFH/MFK Hellimmad isolerruta/fyllning Skruvad glaslist/bakkantsstift Säkerhetslutbleck
Karm:	Lackad utan salningsspår, förborrade för karmskruv.
Bleck:	Underbleck, överbleck ingår då vinkeln mellan fasad och en linje mellan överkanten av det övre fodret och den nedre delen av takfoten är mindre än 60°.
Glasning:	3-glas energi med gas, U-värde 0,9-1,1 klarglas. Glas närmare 60 cm golv levereras laminerade.
Beslag:	Handtag i naturanodiserat aluminium.
Låsning:	Ingår ej.
Smygar:	Omålad limfog, levereras löst i skivor För infodring runt om. Inga specifika fönsterbänkar. I våtrum ersätts limfogskivan av våtrumsskiva. För 25-30 kvm modellerna ersätts limfog med furupanel 14x120. Samma panel som vägg och tak.

Ytterdörrar från Elitfönster eller Markfönster

Dörrblad:	Helglasad entredörr Stabil.
Karm:	Lackad, förborrad för karmskruv.
Beslag:	Ingår ej.
Låsning:	Ingår ej.
Smygar:	Obehandlad limfog levereras löst. För 25 kvm modellerna ersätts limfog med panel 14x120. Samma panel som vägg/tak.
Tillval:	Arvesundsdörr. Panelklädd ytterdörr (se bild)

Trappor från Snickarlaget (tillval se faktablad)

Loftstege i obehandlad furu.



Innerdörrar från Diplomaddörren (tillval se faktablad)

Dörrblad:	Enkel massiv slät vit
Karm:	Vit trä 96 mm obehandlad väggpanel till salning. Samma panel som vägg och tak.
Tröskel:	Tröskelplatta Ek, luftad till våtrum.
Beslag:	Trycken och nyckelskyltar i krom, wc-lås.
Foder:	Golv och dörrar. Obehandlad furu 12x69

GOLV (tillval se faktablad)

Platta på mark/gjuten platta

Tillval ovan platta; trägolv från BASECO.

Tillval; Golvbjälklag för att bygga på plint eller torpargrund. 220x45 reglat bjälklag. Se produktblad (www.arvesund.com)

Fakta 30 kvm hus från Arvesund i färdigkapad stomme (FKS)

Modell	Vägg tjocklek /Isolering	Ryggåstak Ca yta kvm	Yta insida yttervägg Ca yta kvm	Golv yta för trägolv (ej loft)	Lofthöjd mitt på. Golv yta ej inkluderat i boyta.
Bye 30	200 mm/2 skikt 140 mm	35 kvm	60 kvm	30 kvm	Ca 0,9 m
Dalåsen 30	200 mm/2 skikt 140 mm	35 kvm	60 kvm	30 kvm	Ca 0,9 m
Stugun 30	200 mm/2 skikt 140 mm	30 kvm	60 kvm	30 kvm	Ca 0,9 m
Mattmar 30	200 mm/2 skikt 140 mm	35 kvm	60 kvm	30 kvm	Ca 0,9 m
Sikås 30	200 mm/2 skikt 140 mm	35 kvm	60 kvm	30 kvm	Ca 0,9 m



ARVESUND

Hemsida: www.arvesund.com

Email: contact@arvesund.com

Tfn: 010-7620100

Klädesvägen 13

168 76 Bromma