



# Tullus 124

Kopplingen mellan ladans rymd och en modern bostad är uppenbar. Med högt i tak och stora glasade partier ligger Tullus nära den moderna ladans formspråk. Samtidigt är detta ett perfekt hus att placera i skärgårds- och fjällmiljö där utsikten är det centrala.

Tullus är en husserie som kan modifieras på många sätt med hel övervåning, eller delvis öppet upp inock.

Ett modernt ladhus utan takfot och utstick. Rak, ren, enkel.

Glöm inte att svänga in i Tullus nästa gång ni åker mellan Östersund och Åre!



**ARVESUND**

Arvesund Living AB • [contact@arvesund.com](mailto:contact@arvesund.com) • [www.arvesund.com](http://www.arvesund.com)



## Tullus 124

Tullus 124 utgår från en grundstomme med en byggyta på 111 kvm, 6 x 18,5 m. Med ett högt uppdraget väggliv är man fri att inreda övervåningen efter behov. Där finns inga bärande väggar och med en central takhöjd på drygt 3 meter kan större delen möbleras. Totalt kan man få en möblerbar yta en bra bit större än de 124 kvm som gett namn till modellen, och ändå behålla öppet upp i nock i vardagsrummet.

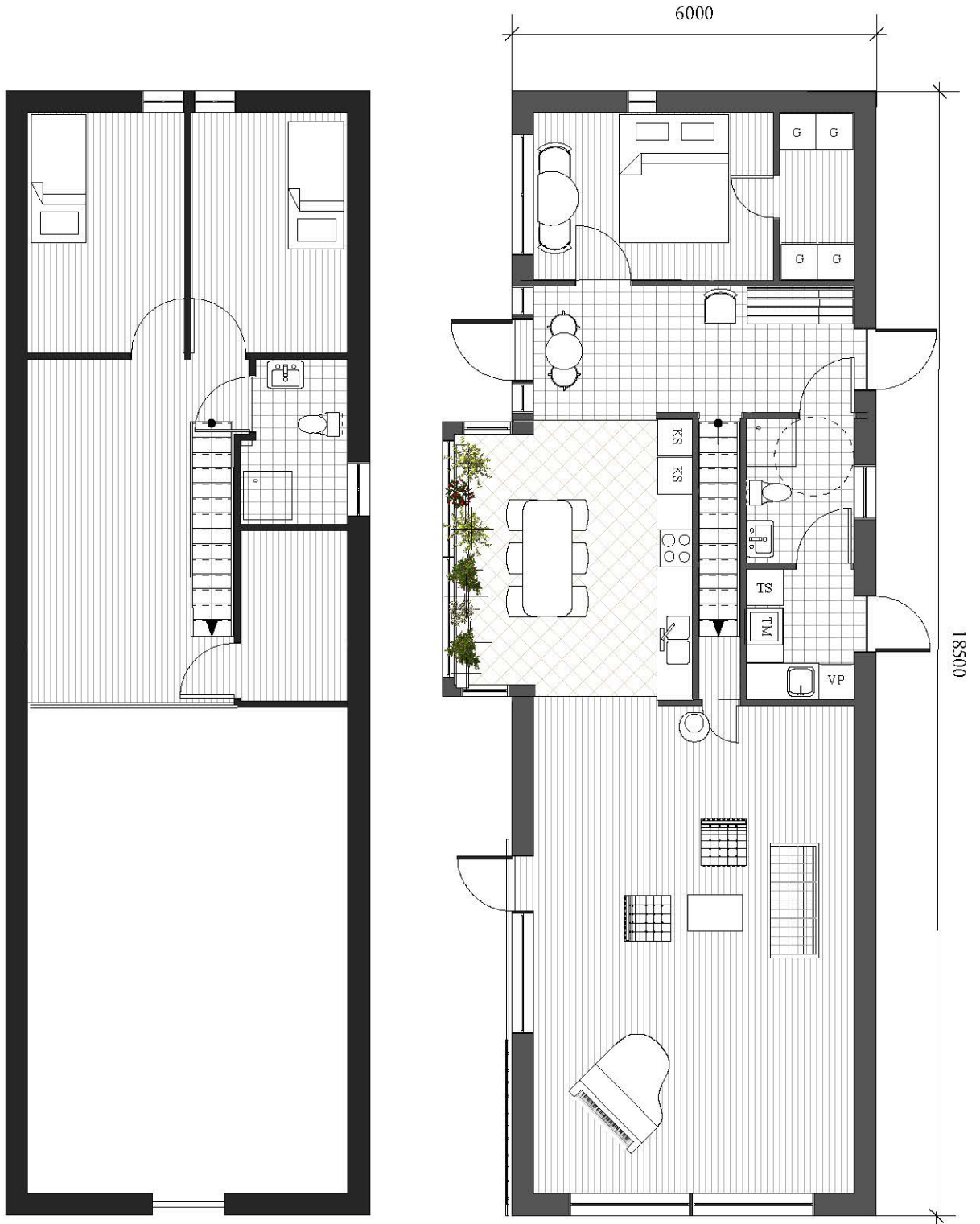
Bottenvåningen är utformad som ett bekvämt boende för två personer. Entrén är i denna version placerad på en tänkt norrsida, men kan också enkelt förläggas på framsidan, bredvid det glasade burspråket. Vill man, kan bjälklaget förlängas över hela övervåningen. Det ger en boyta på omkring 150 kvm.

**Boyta** 124 kvm (96 + övervåning)  
**Byggyta** 111 kvm  
**Ca mått** (b x l x h) 6 X 18,5 X 7,5 m  
**Arkitekt** Gunnar Bäckman

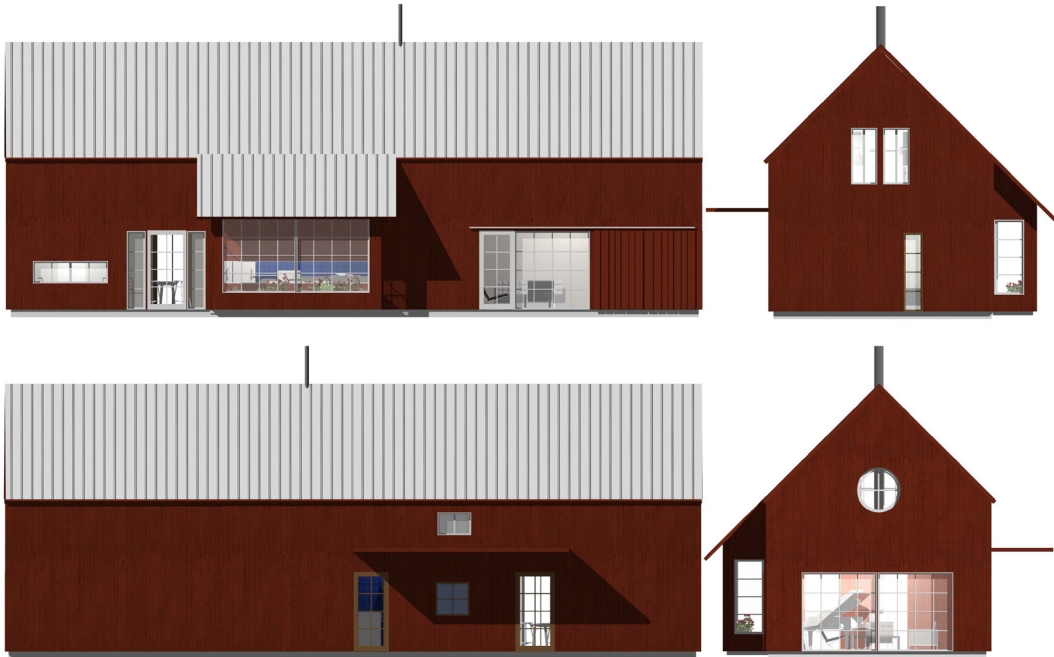
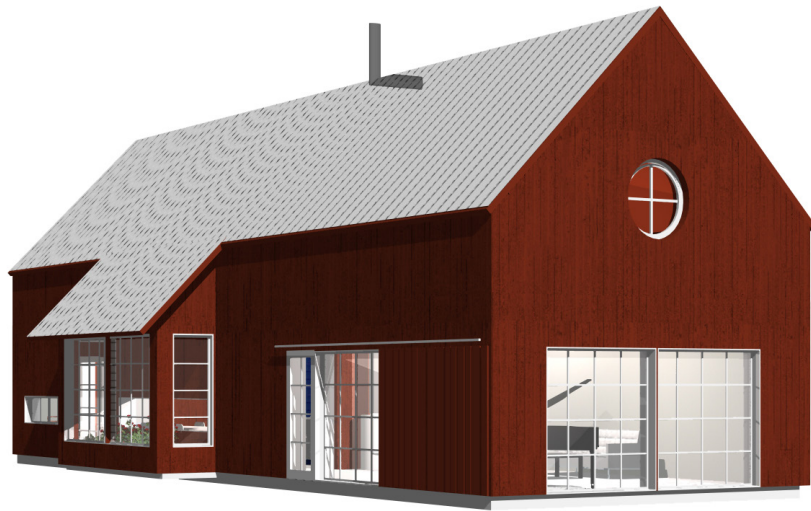
### Tekniska fakta och miljödata

<b>Hustyp</b>	1,5-plan
<b>Antal rum</b>	4 rum och öppet kök
<b>Antal sovrum</b>	3
<b>Boarea</b>	124 kvm
<b>Byggarea</b>	111 kvm
<b>Bygghöjd</b>	3,9 m
<b>Fasad</b>	Stående/liggande panel
<b>Takutformning</b>	Sadeltak
<b>Taklutning</b>	45°
<b>Energiförbrukning frånluftsvärmepump*</b>	Ca 60 kwh/kvm/år
<b>Energiförbrukning bergvärmepump*</b>	Ca 40 kwh/kvm/år

\* Beräknad specifik energianvändning i Södermanland för värme, varmvatten och ventilation vid normal användning och 21° C inomhus-temperatur. Hushållsel inräknas inte.



Tullus 124  
Skala 1:100



Tullus 124 faluröd  
Skala 1:100